

*Donnons vie à des fermes
agroécologiques*

feve

La conjoncture : un renouvellement de génération crucial... mais pas gagné !

40%

des agriculteurs

en âge de partir
à la retraite

65%

des installations

se font “hors
cadre familial”

1^{er}

**obstacle à
l'installation :**

le financement
du foncier

Un écosystème d'acteurs équipés et complémentaires face à ce défi

Fédération et accompagnement



réseau
GaB-FRAB



RENETA
Réseau National des Espaces-Test Agricoles



**RÉSEAU
CIVAM**
CAMPAGNES
VIVANTES



LES ADEAR
POUR S'INSTALLER
PAYSAN



Confédération paysanne



Foncier



safer



eloi

Agents
immobiliers



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRES D'AGRICULTURE

Financement

feve



FINANÇONS L'AGRICULTURE DE DEMAIN



Fondations privées

Nos outils pour y parvenir

Une foncière solidaire pour lever l'obstacle du financement

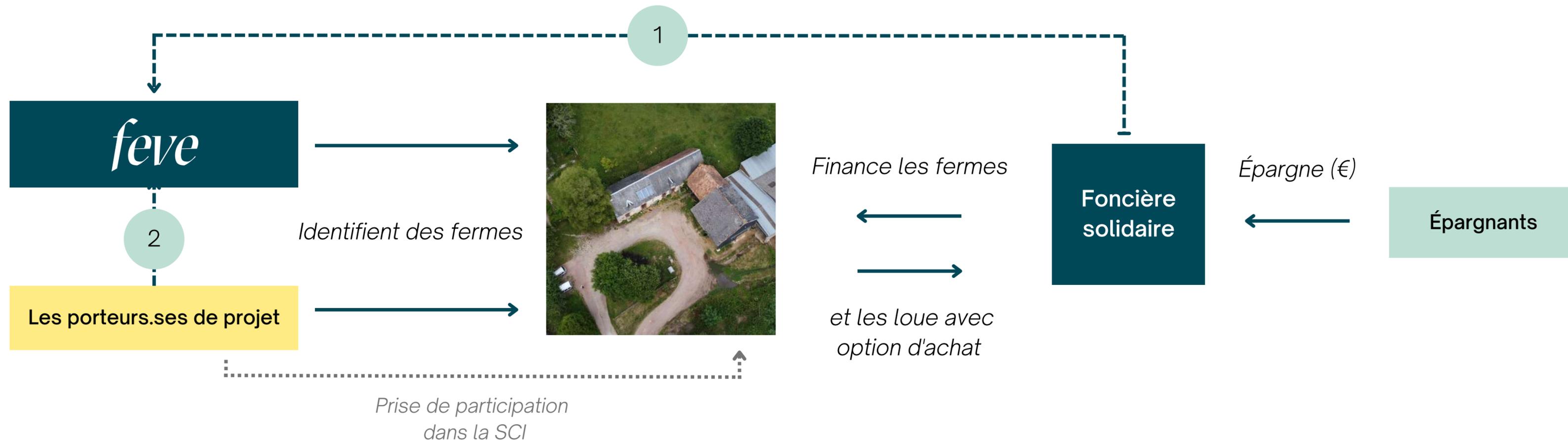
- **Identification et financement** du foncier par l'épargne citoyenne
- **Bail rural environnemental avec option d'achat** (signature de la charte agroécologique FEVE)
- **Modélisation et dimensionnement** d'ateliers complémentaires sur la ferme

La Grange : plateforme pour l'installation agricole

- **Un tableau de bord** personnalisé
- **Des contenus et outils** pour nourrir son installation, ainsi que nos fermes à pourvoir
- Une **communauté de porteur·ses de projet**

lagrange.feve.co/ 

Un modèle basé sur l'épargne citoyenne



Le modèle économique de feve :

1

Flux de revenus principal :
Commission sur les investissements réalisés par la foncière

2

Flux de revenus marginal : Frais payés par les porteurs.ses de projet

- Frais de dossier
- Forfaits de suivi post installation

Pour faire germer une “fève”, il nous faut...



...un.e porteur.se de projet

- Avoir un projet à **vocation nourricière** aligné avec la **charte agroécologique** de feve
- Avoir **1 an d'expérience** sur l'atelier de production envisagé
- Posséder la **capacité agricole** ou pouvoir prétendre à une VAE
- Témoigner d'une capacité à gérer une **ferme** dégageant un **revenu suffisant** pour chaque porteur de projet
- Avoir un **apport personnel minimal**
- Être **accompagné** par un acteur du territoire



...une ferme

- Foncier de **30-150 ha**
- Rapport prix bâti / foncier ne dépassant pas 50% de bâti
- Minimum de **200 000 euros**
- En mesure d'accueillir un projet diversifié et nourricier
- A proximité d'un bassin de vie
- Accès à l'eau

Nos réalisations à date - Août 2023



■ **9 M€** collectés

■ **10 fermes financées**

■ **18 agriculteurs et agricultrices installés**

■ **742 hectares** préservés ou convertis à l'agroécologie

Et beaucoup d'autres projets dans les prochains mois !

Notre équipe

Vincent



Ingénieur

Entrepreneur et fondateur de Senioradom
Spécialiste en finance et financements

Simon



Ingénieur agronome

Direction des achats en agroalimentaire
Entrepreneur et fondateur de Promus

Marc



Ingénieur agronome

Ingénieur R&D en Aquaculture
Entrepreneur et fondateur de Dataiku

Samuel



Chef de projets foncier agricole et installation

Maxime



Chef de projets foncier agricole et installation

Juliette



Cheffe de projets PP et Ecosystème agricole

Elise



Cheffe de projets PP et sourcing fermes

Héloïse



Stagiaire sourcing

Andréa



Chargée de projet sur les outils digitaux

Valentin



Chargé de contenus

Coline



Chargée de Communication

Alexandre



Développeur full-stack

Paul-Antoine



Chef de projet investisseurs responsables

Marion



Stagiaire UX design

Nos fèves

Août 2021

La ferme de Magnantru

✓ Installée



Localisation : Périgné - Les Deux-Sèvres (79) - 30 min de Niort

Porteurs de projets : Camille et Raphaël, anciens salariés sur la ferme qui deviennent Cheffe et Chef d'exploitation

La Ferme : Sur une surface de 47 hectares :

- Élevage bovin 100% à l'herbe et volailles plein air
- Maraîchage (à venir)
- Atelier de transformation
- Chambres d'hôtes

Installation réalisée en collaboration avec



Commercialisation : Circuits courts, magasin à la ferme.

Impacts agro-écologiques :

- Ferme en agriculture biologique
- Auto-production de l'alimentation des volailles, bovins nourris à l'herbe
- Nombreuses haies
- Projet futur d'agroforesterie
- Projet de panneaux PV sur le toit des bâtiments agricoles



Nos fèves

Août 2022

La ferme de Cussac

✓ Installée



Localisation : St-Germain et Mons - Dordogne (24) - 15 min de Bergerac

Porteur de projet : Gabriel (26 ans) rêvait d'élever des moutons depuis son plus jeune âge. Formé et expérimenté, il souhaite mettre en place des pratiques vertueuses avec de l'agroforesterie.

Installation réalisée en collaboration avec

La Ferme (66 hectares) :

- Élevage ovin 100% à l'herbe
- Agroforesterie fourragère et fruitière
- Projet d'atelier de transformation
- Autre projet complémentaire envisagé (maraîchage)



Impacts agro-écologiques :

- Ferme en agriculture biologique
- Agneaux nourris à l'herbe
- Agroforesterie
- Pratiques alternatives pour limiter l'usage de médicaments
- Vente en circuits courts
- Diversification prévue



Nos fèves

Novembre 2021

La forêt de Higas

✓ Installée



Localisation : Estibeaux - Landes (40) - proche de Dax

Porteur de projet : Yoann Lang, reconverti maraîcher après divers métiers met toute son énergie dans ce projet depuis plusieurs années

La Ferme : Sur une surface de 7 hectares :

- 60 000 arbres, arbustes et buissons en plantation
- variétés locales en plein champ (légumes, fruits...)
- projet de serre pour la production de variétés tropicales
- création de bassins et d'une zone humide alimentés par les eaux de ruissellement.

Impacts agro-écologiques :

- Agriculture biologique
- Fertilisation grâce à des déchets verts de la communauté de communes
- Zones humides recrées (atténuation des inondations aval, biodiversité...)
- Grande biodiversité



Installation réalisée en collaboration avec



AGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
LANDES

Nos fèves

Février 2022

La ferme de Barthouil

✓ Installée



Localisation : St-Médard - Béarn (64) - 35 min de Pau

Porteurs de projets : Nicole et Yann, producteurs de fromage de brebis cherchaient un lieu pour s'installer en hiver et diversifier leurs productions

La Ferme : Sur une surface de 35 hectares :

- production de céréales,
- élevage de porcs de plein air et de brebis laitière
- transformation fromagère

Commercialisation : Circuits courts

Impacts agro-écologiques :

- Ferme biologique en conservation des sols
- Diversification
- Ancrage local fort
- Objectif de diffusion des pratiques agricoles localement
- Projet de collectif avec autres productions envisagées (maraîchage entre autres)



Nos fèves

Juin 2022

La ferme Les Bouriettes

✓ Installée



Localisation : Fraisse-Cabardès - Aude (11) - 20min de Carcassonne

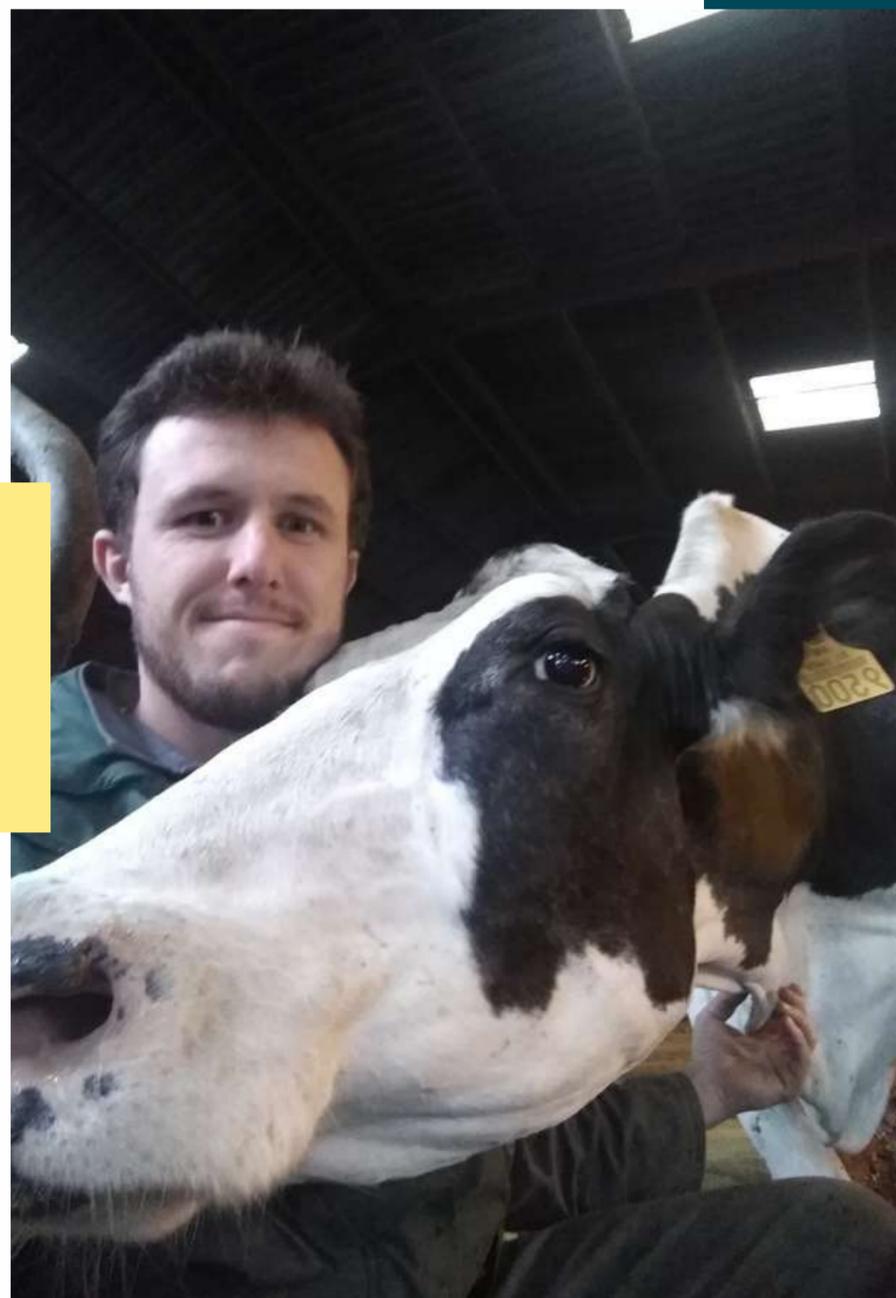
Porteur de projets : Pierre (32 ans), ingénieur agronome, fils d'agriculteur souhaitait développer sa propre exploitation et 3 autres agriculteurs l'ont rejoint sur des activités complémentaires (maraîchage et grandes cultures)

La Ferme : Sur une surface de 98 hectares de terres + 13 ha de bois :

- Élevage de Jersiaises bio nourries à l'herbe
- Transformation (fromage ou yaourt) envisagée
- Production de céréales en bio
- Projet d'agritourisme
- Autres ateliers de production complémentaires avec transformation

Impacts agro-écologiques :

- Ferme en agriculture biologique
- Choix de race plus rustique et valorisant mieux l'herbe
- Collaboration avec autres ateliers et synergies
- "Lactation longue" (moins de veaux par vache -> réduction de l'impact CO2 et bien être animal)



Nos fèves

Décembre 2022

La ferme du Trey

✓ Installée



Localisation : Parleboscq - Landes (40) -
Entre Mont-de-Marsan et Condom

Porteur de projets : Vivian et Julie. Lui, est agriculteur et a travaillé dans le domaine agricole pendant 8 ans, il s'occupe de la partie terrain. Elle, s'occupe de la gestion et de l'administratif, elle est en reconversion pour se former au métier terrain et peut-être plus tard diversifier la production avec de nouveaux ateliers.

La Ferme :

- Une ferme de 190ha dont 180ha de SAU et 10 hectares de bois
- Des terres irriguées, et mécanisables, permettant une grande diversité de productions

Installation réalisée en
collaboration avec :



Impacts agro-écologiques :

- Diversifications des cultures
- Conversion en agriculture bio
- Passage en agriculture de conservation
- Restauration des sols



Nos fèves

Février 2023

La ferme de Dormeilloux

✓ Installée



Localisation : Buré - Orne 61

Porteur de projets : Christine et Jérémie, agricultrice et agriculteur avec plusieurs années d'expérience.

La Ferme :

- Très belle ferme de 73 ha située à 20 min d'Alençon
- Des bâtiments agricoles et des boxs chevaux en bon état ainsi qu'une maison d'habitation
- Les terres de cette ferme sont groupées avec des sols de bonne qualité, elles sont facilement accessibles avec peu de relief
- Un bel îlot maintenu en prairies permanentes, et quelques parcelles cultivables permettant l'autonomie alimentaire des bovins

Impacts agro-écologiques :

- Maintien des prairies permanentes multi-espèces et mise en place de pâturage tournant
- Agroforesterie
- Conversion en agriculture bio

Installation réalisée en collaboration avec



La ferme de lou Arban

✓ Installée



Localisation : Augères, Creuse (23)

Porteur de projets : Lucas 22 ans et Jean-Baptiste 24 ans, deux jeunes ingénieurs agronomes de l'ENSAT souhaitant s'installer en paysans

La Ferme :

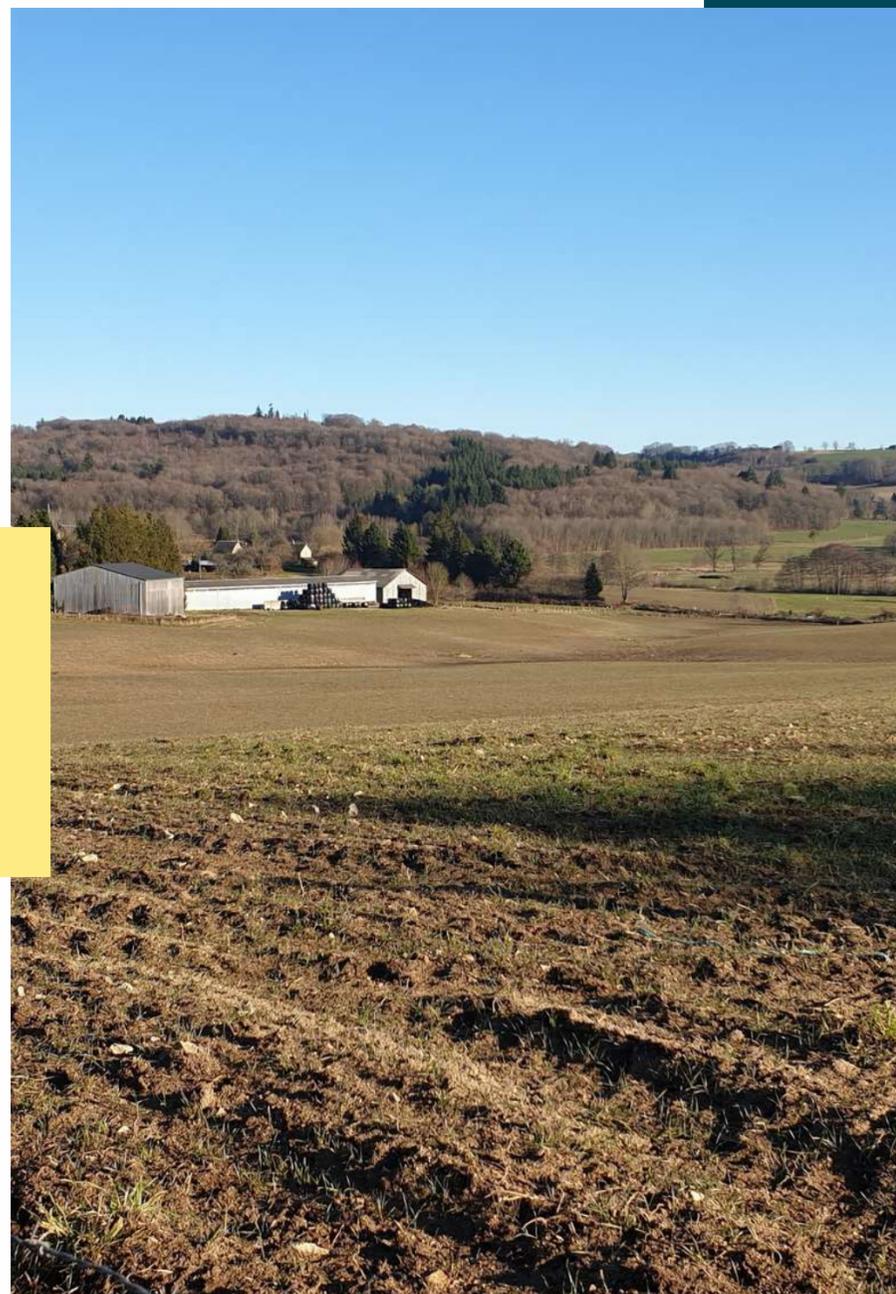
- Ferme de **350 ha en BIO** depuis 2010
- **Grandes Cultures** : production diversifiée et vendue en local à des producteurs (huilerie, malterie, meunerie, etc.)
- **Bovin viande** : 130 limousines plutôt élevées en tant qu'auxiliaires agronomiques (valorisation des prairies et des écarts de tri, fertilisation...)

Installation réalisée en collaboration avec



Impacts agro-écologiques :

- Développement des pratiques agro-écologiques pré-existantes
- Optimisation de la gestion des prairies
- Agroforesterie (plantation d'arbres, enrichissement des haies)
- Commercialisation en circuits courts locaux
- A moyen terme, diversification par l'intégration de maraichage



La ferme de Coutemillière

✓ Installée



Localisation : Ménil - Mayenne (53) - à 45 min d'Angers

Porteur de projets : Simon, 32 ans, fils et petit-fils d'agriculteurs, a toujours voulu être agriculteur mais n'était pas prêt à reprendre à la retraite de son père. Après des études agricoles et 4,5 années de voyage en wwoofing, il a travaillé sur cette ferme pour s'y former en vue de la reprendre.

La Ferme : Sur une surface de 50 hectares :

- **Noiseraie** sur 22 ha
- Développement d'un **atelier de transformation** des noisettes
- Intégration d'un atelier **bovin viande** et d'un atelier de volailles de chair

Impacts agro-écologiques :

- Conversion en agriculture biologique
- Lutte biologique contre les ravageurs grâce à : élevage avicole sous les noyers, nichoirs, couvert végétal sur l'interrang
- Restauration des sols de l'interrang grâce au broyage sur place des bois de taille, au couvert végétal, au compost issu de l'élevage

Installation réalisée en collaboration avec

